

大野城市個別施設計画（集会施設等）【概要版】

2019年（令和元年）度～2028年（令和10年）度

平成31年3月（令和6年4月 改定）

1. 計画の概要と期間【本編P2、P3】

計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> ● 本計画は、「大野城市公共施設等マネジメント計画」で示した施設別の改修周期と、概算事業費に基づき、施設の特徴や各種の状況を考慮した改修内容や改修期間などの検討を行い、施設ごとの個別の計画を策定したものの。
計画期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 2019年（令和元年）度から2028年（令和10年）度までの10年間。

2. 改修・整備の基本的な考え方【本編P36】

<p>（全施設 共通事項）</p> <p>大野城まどかぴあ まどかぴあ立体駐車場 コミュニティセンター 心のふるさと館 公民館及び集会所</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 建築物の目標使用年数をおおむね80年とし、改修は1回目をおおむね築後20年～30年、2回目をおおむね築後40年～53年、3回目をおおむね築後60年～75年を目安に実施する。 ● ただし、想定した改修時期の前であっても、著しい劣化等による危険性が生じている場合は、必要に応じて劣化した部位のみ前倒しの改修を実施する。 ● 改修事業費の算出については、既設同等内容の更新を基本としているが、環境配慮や技術革新等の社会情勢に留意し、機能性の向上や省エネ機器の導入などについても検討を行う。 ● 電気及び機械設備については、交換時期の目安をおおむね20年～25年としているが、定期的な点検を行いながら必要に応じ適切に対応する。
<p>その他 事項</p> <p>心のふるさと館</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 心のふるさと館の一部空調設備については、24時間稼働している事から、当該空調を、おおむね10年目を交換時期とする。

3. 概算工事費【本編P40～45】

改修単価設定の考え方

- ・ 対象施設に改修実績があり、改修工事費用が明確になっている場合や、同種の工事実績資料等がある場合は、その費用を使用。
- ・ 工事実績資料が無い場合は、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集（公益社団法人ロングライフビル推進協会）（令和2年改訂版）」掲載単価をデフレーターで調整した単価を使用。

概算工事費の算出条件

使用単価	算出単位	優先度
大野城市改修工事実績費用	施設当 延床面積当	1
「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集（公益社団法人ロングライフビル推進協会）」単価	数量当	2

■事業スケジュール

【大野城まどかびあ及びコミュニティセンター及び心のふるさと館】

2019年（令和元年）度～2028年（令和10年）度

（実施時期は年度 / 単位：百万円 百万円未満は四捨五入）

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)
大野城まどかびあ	当初計画	71	142	119	297	331	当初計画	93	185	181	136	0
	実績	291	248	10	161	124	変更計画	161	33	96	158	153
まどかびあ 立体駐車場	当初計画				6		当初計画		0			
	実績				0		変更計画		33			
南コミュニティ センター	当初計画		41				当初計画			0	192	192
	実績		33				変更計画			43	0	0
中央コミュニティ センター	当初計画					32	当初計画	150	150	0	0	
	実績					0	変更計画	0	0	14	52	
東コミュニティ センター	当初計画			33		56	当初計画	0		0		
	実績			24		74	変更計画	43		9		
北コミュニティ センター	当初計画	40					当初計画	53	0	0		
	実績	27					変更計画	53	74	13		
心のふるさと館	当初計画						当初計画				0	
	実績						変更計画				48	
年度計	当初計画	111	183	152	303	419	当初計画	296	335	181	328	192
	実績	318	281	34	161	198	変更計画	257	140	175	258	153

※各事業の実施年度及び予算額については、毎年実施する自主点検の結果や社会情勢等により変更する場合があります。

※令和元～4年度は実績、令和5年度は予算、令和6～10年度は見直し計画の金額を記載。

※コミュニティセンターの大規模改修を分割して実施するように見直し。

【公民館等】

2019年（令和元年）度～2028年（令和10年）度

（実施時期は年度 / 単位：百万円 百万円未満は四捨五入）

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)
牛頸公民館	当初計画			89			当初計画					
	実績			80			変更計画					
南ヶ丘1区 公民館	当初計画						当初計画			97		
	実績						変更計画			66		
南ヶ丘2区 公民館	当初計画						当初計画		0			
	実績						変更計画		66			
つつじヶ丘 公民館	当初計画						当初計画			82		
	実績						変更計画			0		
上大利公民館	当初計画						当初計画				110	
	実績						変更計画				79	
中大利公民館	当初計画						当初計画					60
	実績						変更計画					51
下大利公民館	当初計画				84		当初計画					
	実績				49		変更計画					
東大利公民館	当初計画						当初計画				101	
	実績						変更計画				77	

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)
下大利団地 公民館	当初計画					79	当初計画					
	実績					52	変更計画					
瓦田公民館	当初計画			90			当初計画					
	実績			82			変更計画					
釜蓋公民館	当初計画						当初計画					107
	実績						変更計画					79
井の口公民館	当初計画					69	当初計画					
	実績					40	変更計画					
中公民館	当初計画						当初計画		90			
	実績						変更計画		73			
乙金東公民館	当初計画						当初計画	71				
	実績						変更計画	50				
下筒井公民館	当初計画	0					当初計画					
	実績	186					変更計画					
山田公民館	当初計画	100					当初計画					
	実績	85					変更計画					
雑餉隈町 公民館	当初計画	74					当初計画					
	実績	73					変更計画					
栄町公民館	当初計画		70				当初計画					
	実績		60				変更計画					
仲島公民館	当初計画						当初計画	68				
	実績						変更計画	49				
畑詰公民館	当初計画				67		当初計画					
	実績				43		変更計画					
年度計	当初計画	174	70	179	151	148	当初計画	139	90	179	211	167
	実績	344	60	162	92	92	変更計画	99	139	66	156	130

※各事業の実施年度及び予算額については、毎年実施する自主点検の結果や社会情勢等により変更する場合があります。

※令和元～4年度は実績、令和5年度は予算、令和6～10年度は見直し計画の金額を記載。

※マネジメント計画に基づき令和4年度より内部と外部を分割して改修工事を実施。

【公民館等】参考：計画期間外 2029年（令和11年）度～2036年（令和18年）度（実施時期は年度）

		2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)
牛頭 公民館	当初計画								
	見直し計画						○予定 (EV*)		
若草 公民館	当初計画						○予定		
	見直し計画						○予定 (内部)		
平野台 公民館	当初計画					○予定			
	見直し計画					○予定 (内部)			
南ヶ丘1区 公民館	当初計画								
	見直し計画						○予定 (外部・EV)		
南ヶ丘2区 公民館	当初計画	○予定							
	見直し計画								

		2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)
つつじヶ丘 公民館	当初計画								
	見直計画	○予定 (内部)					○予定 (外部・EV)		
上大利 公民館	当初計画								
	見直計画							○予定 (外部・EV)	
中大利 公民館	当初計画								
	見直計画								○予定 (外部・EV)
下大利 公民館	当初計画								
	見直計画		○予定 (外部・EV)						
東大利 公民館	当初計画								
	見直計画							○予定 (外部・EV)	
下大利団地 公民館	当初計画								
	見直計画			○予定 (外部・EV)					
白木原 公民館	当初計画								
	見直計画					○予定 (EV)			
瓦田 公民館	当初計画								
	見直計画						○予定 (EV)		
釜蓋 公民館	当初計画								
	見直計画								○予定 (外部・EV)
井の口 公民館	当初計画								
	見直計画			○予定 (外部・EV)					
中公民館	当初計画								
	見直計画					○予定 (外部・EV)			
乙金 公民館	当初計画						○予定		
	見直計画				○予定 (内部)				
乙金台 公民館	当初計画			○予定					
	見直計画		○予定 (内部)						
乙金東 公民館	当初計画								
	見直計画				○予定 (外部・EV)				
大池 公民館	当初計画			○予定					
	見直計画	○予定 (内部)							
上筒井 公民館	当初計画								
	見直計画					○予定 (EV)			
山田 公民館	当初計画								
	見直計画					○予定 (EV)			
雑餉隈町 公民館	当初計画								
	見直計画					○予定 (EV)			
栄町 公民館	当初計画								
	見直計画						○予定 (EV)		

仲島 公民館	当初計画								
	見直計画				○予定 (外部・EV)				
畑詰 公民館	当初計画								
	見直計画		○予定 (外部)				○予定 (EV)		
瑞穂町 集会所	当初計画	○予定							
	見直計画	○予定 (内部)							
白木原 集会所	当初計画		○予定						
	見直計画		○予定 (内部)						
中集会所	当初計画						○予定		
	見直計画						○予定 (内部)		

※EV：エレベーター

※各事業の実施年度については、毎年実施する自主点検の結果等により、変更する場合がある。

- 各施設の改修を実施する際は、各個別施設計画に掲載された概算事業費にとらわれず、施設の現状を把握し、実施計画では今後3年間の事業について必要最小限の改修となるよう精査し、更なる事業費の削減に努める。
- 施設の長寿命化には予防保全が基本となるが、施設の規模や状態によっては事後保全も取り入れながら、経済性も考慮した施設の長寿命化を進める。

4. 長寿命化計画の継続的運用方針【本編P46～48】

施設情報の 管理と活用	<ul style="list-style-type: none"> ● 本計画を策定するために収集した集会施設等の基礎資料及び建物劣化調査結果をまとめた施設カルテに基づく施設情報の更新と活用。
推進体制の充実	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設管理者との協力による、効率的・継続的な施設の維持管理及び必要な改修。 ● 他の公共施設の長寿命化計画等の関係や財政状況、改修の検討状況、施設の統廃合等、担当部局のみで対応することが困難な課題に対しては、市として統一的な考え方を持ったうえで、長寿命化計画を推進する体制を充実させる。
維持管理の 項目と手法	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の所管課や管理者は自主点検（外部委託等を含む）を年1回以上実施するものとする。 ● 具体的な点検項目や手法は、大野城市公共建築物自主点検基本要領等を参考に実施する。
フォローアップ	<ul style="list-style-type: none"> ● 本計画に基づき、効率的かつ効果的な施設整備を進めていくため、「Plan（計画の見直し・更新）」「Do（計画の実行）」「Check（結果の検証）」「Action（改善策の検討）」といったPDCAサイクルの確立。 ● 財政計画等と連動した着実な推進。 ● 事業の進捗状況、定期的・法定的な点検から得られる老朽化に関する状況・評価等の結果を踏まえながら、おおむね10年ごとの見直し（中間見直しはおおむね5年ごと）。

大野城市個別施設計画（集会施設等）

〒816-8510 福岡県大野城市曙町二丁目2-1
大野城市 総務財政部 財産管理課 【直通】 092-580-1825