

大野城市公共施設等マネジメント計画【概要】（令和４年２月 一部改定）

1. 計画の概要と期間【本編 P4、P5】

- 既存公共施設全体を俯瞰的な視点から捉え、施設のＬＣＣ（ライフサイクルコスト）の見直しを行い、長寿命化を前提とした施設の改修時期と概算事業費を把握し、費用の平準化を検討。
- 2016 年（平成 28 年）に策定した公共施設等総合管理計画を基に、各既存施設の長寿命化のための事業予定を示したより具体的な計画。
- 計画期間は 2018 年（平成 30 年）から 2028 年（令和 10 年）までの 11 年間。

2. マネジメント計画期間における全体概算事業費【本編 P22、P27】

表 全体概算事業費（2018 年から 2028 年）

	事業費（百万円）	平均事業費（百万円/年）
ハコモノ	14,122	1,284
インフラ（上下水道除く）	2,460	224
上下水道	5,282	480
合計	21,864	1,988

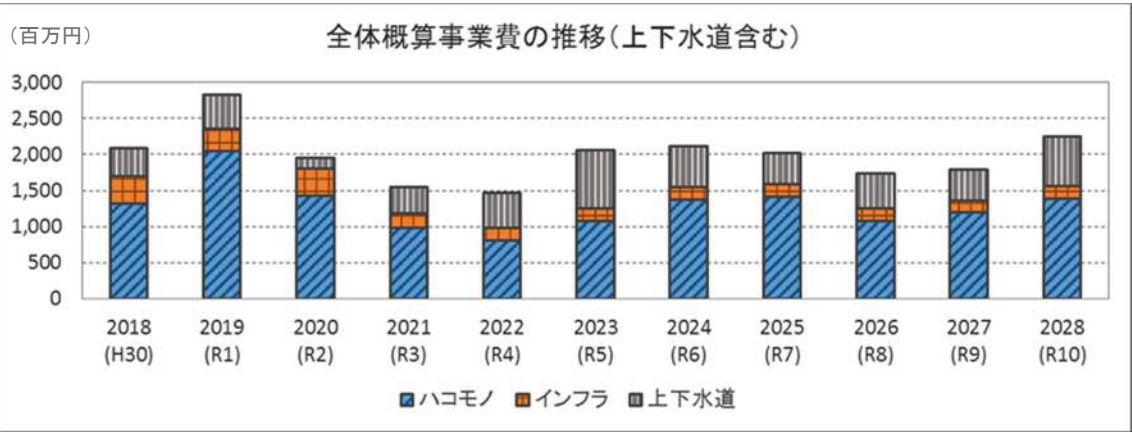


図 全体概算事業費の推移（マネジメント計画期間）

3. 財源別事業費の見通し【本編 P24】

- 少子高齢化が進展し、社会保障関係費の増加が見込まれることなどから、市費分については、一般財源の充当を抑えるためにも、国及び県の補助活用に加え計画的な積み増しによる公共施設整備基金の確保、適切な地方債活用などを図っていくことが必要です。

表 財源別事業費（2018 年から 2028 年）【上下水道除く】

	事業費（百万円）	平均事業費（百万円/年）	割合
国庫補助等金等	1,680	153	10%
地方債	5,857	532	35%
市費	9,045	822	55%
全体	16,582	1,507	100%

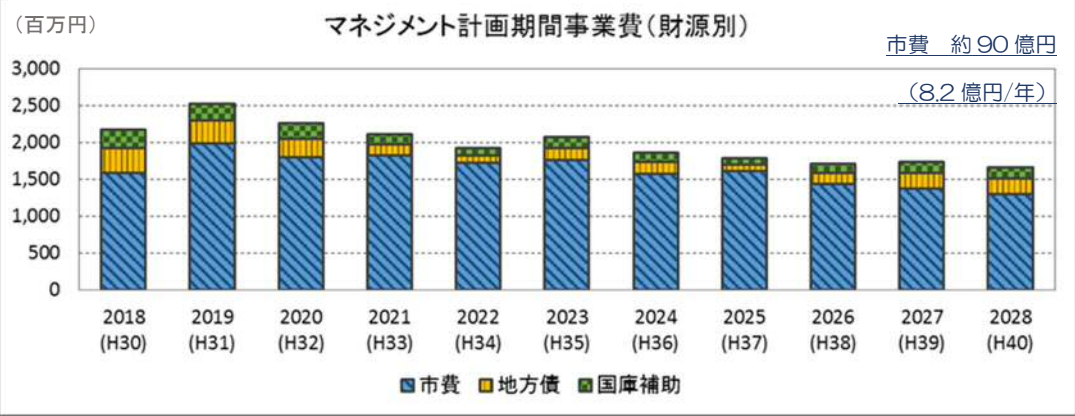


図 財源別概算事業費推移【上下水道除く】

4. 公共施設マネジメントの推進【本編 P30～P32、P35～P36】

- マネジメント計画策定後、各施設所管課がマネジメント計画を基に、より具体的な施設の保全計画として個別施設計画を策定した。
- 令和４年２月に計画の一部見直しを実施。施設の目標使用年数及び改修サイクルや財源について再検討の上、概算事業費の見直しを行った。
- 改修・更新の優先順位は築年数を優先して、同じ年度に多く事業を行う場合は、施設の劣化度、重要度から判断を行う。
- 更新を行う場合は周辺施設との複合化や統合、集約、適正な規模を検討して更新する。
- マネジメント計画のロードマップとして、総合計画の策定や見直し時に、社会情勢に応じた内容等を計画に反映させることで、時代に即した行政サービスを継続的に提供できる公共施設マネジメントを推進する。

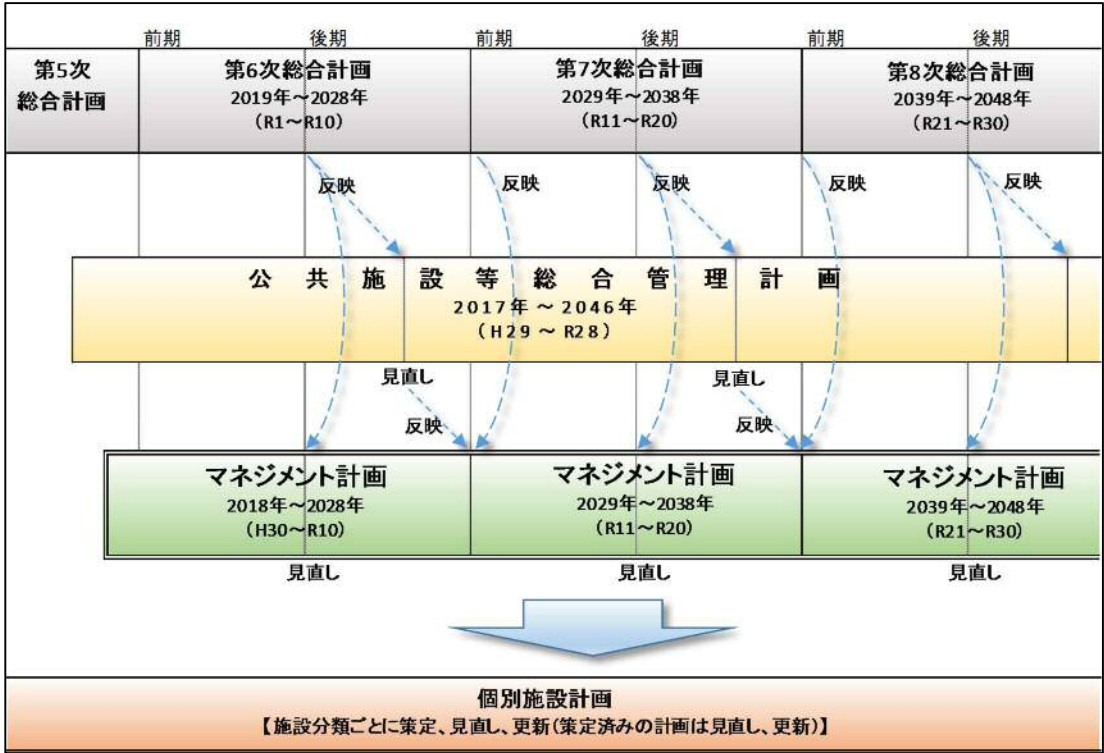


図 マネジメント計画のロードマップ

5. 施設分野別計画【本編 P38～P86】

＜公共建築物＞

(単位：百万円)

施設分類		2018年 H30	2019年 R1	2020年 R2	2021年 R3	2022年 R4	2023年 R5	2024年 R6	2025年 R7	2026年 R8	2027年 R9	2028年 R10
(1) 市民文化系施設	①まどかびあ 立体駐車場含む	210	291	248	14	163	112	137	151	165	128	204
	②コミュニティセンター	40 東コミ 北コミ	27 北コミ	33 南コミ	31 東コミ			59 東コミ	56 北コミ	15 南コミ	52 中央コミ	83 東コミ
	③公民館・集会所	78 月の浦	339 雑餉隈町 山田 下鴨井（更新）	60 栄町	179 牛頭 瓦田	95 下大利 畑詰	92 井の口 下大利団地	77 乙金東 仲島	60 中	103 南ヶ丘1区 つつじヶ丘	128 上大利 東大利	103 釜蓋 上大利（集）
(2) スポーツ施設	総合公園	224 市民球場 総合体育館	120 競技場観覧席	229 給水施設他	274 クラブハウス棟 弓道場 体育館外構	59 公園照明 調整池 テニスコート	209 管理棟 キャンプ場他	276 総合体育館 アーチェリー場 相撲場他	415 多目的グラウンド	200 カーポート	232 アプローチ壁面	212
	その他		赤坂テニス	北市民プール			学校照明		学校照明 表坂テニス管理棟	学校照明 南ヶ丘テニス管理棟		
(3) リクリエーション施設	いこいの森キャンプ場 いこいの森中央公園		4 ロッジ 集会棟	2	9	4	7	15	24	17	20	3
(5) 保育所		20 北保育所	460	46	118		99					
(6) 幼児・児童施設	留守家庭児童保育所 ファミリー交流センター			73 青少年 の居場所	3 大野東小 大城小	4 御笠の森小	5 ファミリー交流	25 大野小 大野南	26 大野東小 大城小 御笠の森小		6 大利小	
(7) 保健施設	すこやか交流プラザ				25		123					150
(8) 高齢者福祉施設	老人憩の家		10	24		74	43		49	131	31	57
	牛頭ダム記念館 いこいの里 デイサービスセンター		中央デイ	南デイ		中央デイ	いこいの里		牛頭ダム記念館 高齢者生きがい	いこいの里	南デイ	いこいの里 高齢者生きがい
(9) 障がい者福祉施設	障がい者支援センター											
(10) その他社会福祉施設	総合福祉センター		27				31	63		43		50
(11) 庁舎等	市庁舎	13	76	18		36	71	49	37	16	55	67
(12) 公営住宅	あけぼの市営住宅 おおき市営住宅	43 おおき	44	45 あけぼの	54	54	48 おおき					
(13) その他施設	消防格納庫			4 第1分団 第2分団 第3分団	19 第4分団 （更新）			6		30	3	4
	その他						牛頭便所 大文字公園便所			錦町駐輪場 錦町便所	梅頭窯跡	

＜学校施設＞

(単位：百万円)

学校名	2018年 H30	2019年 R1	2020年 R2	2021年 R3	2022年 R4	2023年 R5	2024年 R6	2025年 R7	2026年 R8	2027年 R9	2028年 R10
大野小学校	プール（防水）		屋内運動場			校舎（空調）	プール（ろ過）			校舎3回目	
大野北小学校					プール（ろ過）			屋内運動場	校舎3回目	プール（配管）	
大野南小学校					グラウンド	プール（ろ過）		プール（防水）			
大野東小学校					プール（ろ過）		プール（配管）	屋内運動場			
大利小学校			グラウンド			プール（ろ過）	プール（防水）	屋内運動場			
平野小学校	校舎2回目			屋内運動場 プール（防水・ ろ過補修）			プール（ろ過）	プールサイド （防水）			校舎（EV）
大城小学校	校舎2回目 プール（防水）		倉庫（爆裂・震動）			屋内運動場	プール（ろ過）				校舎（EV）
下大利小学校	校舎（空調新設）	校舎2回目			プール本体 （防水）			プールサイド （防水）	プール （防水・ろ過）		屋内運動場
御笠の森小学校				プール （ろ過補修）			校舎2回目 プール（ろ過）				プール（防水）
月の浦小学校	屋内運動場	校舎1回目						プール（防水）	屋内運動場		
大野中学校		屋内運動場補修					屋内運動場				プール（ろ過）
大野東中学校			屋内運動場補修		屋内運動場 （トイレ）	プール（ろ過）	校舎（空調） プール（付属棟）	屋内運動場			
大利中学校		プール本体 （防水）	屋内運動場			プールサイド （防水）	プール（ろ過）				
平野中学校						屋内運動場				校舎2回目	プール（ろ過）
御陵中学校		校舎（空調） 屋内運動場			プール （ろ過補修）		プール（ろ過）				プール（防水）
概算事業費	697	649	639	250	325	243	673	598	360	539	453

＜インフラ＞

(単位：百万円)

施設分類	2018年 H30	2019年 R1	2020年 R2	2021年 R3	2022年 R4	2023年 R5	2024年 R6	2025年 R7	2026年 R8	2027年 R9	2028年 R10
(1) 道路	341	280	313	150	110	110	110	110	110	110	110
(2) 橋りょう	6	27	13	30	30	30	30	30	30	30	30
(3) 公園	20	7	53	30	30	30	30	30	30	30	30
(4) 水道	316	371	78	282	380	712	469	334	389	332	388
(5) 下水道	79	95	72	85	100	100	100	100	100	100	300
(6) その他											

＜全体施設合計＞

(単位：百万円)

	2018年 H30	2019年 R1	2020年 R2	2021年 R3	2022年 R4	2023年 R5	2024年 R6	2025年 R7	2026年 R8	2027年 R9	2028年 R10
当初計画	2,663	3,079	2,830	2,670	2,538	2,694	2,423	2,209	2,193	2,366	2,350
見直し計画	2,087	2,827	1,950	1,553	1,464	2,065	2,119	2,020	1,739	1,796	2,244

※2018年（平成30年）から2020年（令和2年）については、実績値となります。